La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 999999202412966 **Nro Matrícula: 103-15385**

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 03:13:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 103 - ANSERMA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: ANSERMA VEREDA: ANSERMA
FECHA APERTURA: 14-10-1993 RADICACIÓN: 2165 CON: ESCRITURA DE: 14-10-1993
CODIGO CATASTRAL: **17042010000000045090190000001 4**COD CATASTRAL ANT: 17042010000450014901
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL NUMERO UNO (1). ESTA SITUADO EN EL NIVEL 0.18. TIENE AREA PRIVADA DE 135.54 METROS CUADRADOS, SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 19.48% CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA NUMERO SETECIENTOS TRECE (713)OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE ANSERMA DE FECHA TRECE (13) DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES (1993) DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DEL/84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA TRADICION CON MATRICULA NUMERO 103-0015.385 QUINTERO TORRES DE RAMIREZ ELVIA,RAMIREZ VELASQUEZ SAMUEL,RAMIREZ QUINTERO JOSE DAVID,RAMIREZ VELASQUEZ MARTHA DEL SOCORRO,Y RAMIREZ VELASQUEZ BLANCA INES,ADQUIRIERON EL CITADO INMUEBLE ASI: RAMIREZ VELASQUEZ SAMUEL,MARTHA DEL SOCORRO,BLANCA INES Y RAMIREZQUINTERO JOSE DAVID,POR ADJUDICACION EN SUCE SION DE 1/4 PARTE SEGUN HIJUELA UNICA DE RAMIREZ MANRIQUE RAMON,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO 797,DEL 24-08-90,OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE ANSER MA,REGISTRO EL 29-08-90,AL FOLIO CON MATRICULA NRO 103-0000580.VALOR $1.1.27.500.OO RAMIREZ MANRIQUE RAMON, ADQUIRIO EN PROINDIVISO CON QUINTERO DE RAMI REZ MARIA ELVIA,LA MITAD POR COMPRAQUE HICIERON A ZULUAGA ORTIZ TERESA DE JESUS,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO 609, DEL 06-11-81,OTORGADA EN LA NOTA RIA UNICA DE ANSERMA,REGISTRO EL 06-11-84,AL FOLIO CON MATRICULA NRO 103-0000580.VALOR $400.000.OO QUINTERO TORRES DE RAMIREZ ELVIA, ADQUIRIO LA OTRA MITAD,POR PARTICION DE BIENES COMUNES CON RAMIREZ MANRIQUE RAMON,SEGUN ESCRITURA NRO 646,DEL 20-12-79,OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE ANSERMA,REGISTRO EL 23-03-80,AL FOLIO CON MATRICULA NRO 103-0000580.VALOR $300.000.OO QUINTERO DE RAMIREZ MARIA ELVIA, ADQUIRIO PARA LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON RAMIREZ MANRIQUE RAMON,LA MITAD,POR COMPRA QUE HIZO A ZULUAGA DE HERNANDEZ LUZ EDITH,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO 92,DEL 04-02-78,OTORGADA EN LA NO TARIA UNICA DE ANSRMA,REGISTRO EL 07-02-78,AL FOLIO CON MATRICULA NRO 103-0000580.VALOR $200.000.OO ZULUAGA GONZALEZ LUZ EDITH Y ZULUAGA ORTIZ TERESA ADQUIRIERON EL CITADO INMUEBLE POR ADJUDICACION EN SUCESION,HIJUELA NROS 2 Y 3, DE ZULUAGA GIRALDO ALFONSO, JUICIO TRAMITADO EN EL JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO DE ANSERMA,APROBADO POR SENTENCIA DE FECHA 23-08-74,REGISTRO EL 13-12-74,EN EL LIBRO 1,TOMO 2,FOLIO 305,PARTIDA 1034,HOY AL FOLIO CON MATRI CULA NRO 103-0000580.VALOR $200.000.OO ZULUAGA GIRALDO ALFONSO,ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ZULUAGA ARTURO Y GIRALDO DE ZULUAGA ALICIA,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO 443, DEL 25-08-69,OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE ANSERMA,REGISTRO EL 27-08-69,EN EL LIBRO 1,TOMO 2 IMPAR,FOLIO 089,PARTIDA 402. HOY AL FOLIO CON MATRICULA NRO 103-0000580.VALOR $142.600.OO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) EDIFICIO RAMIREZ CARRERA 4 6-36/38 LOCAL 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

Certificado Exento
No valido para efectos comerciales

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 999999202412966 **Nro Matrícula: 103-15385**

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 03:13:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

103 - 580

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1967 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 462 DEL 24-07-1967 NOTARIA UNICA DE ANSERMA VALOR ACTO: $1,200

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 501 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE ZULUAGA ALICIA X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-10-1992 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 685 DEL 08-10-1992 NOTARIA UNICA DE ANSERMA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 211 HIPOTECA DE 1/4 PARTE EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ QUINTERO JOSE DAVID X

DE: RAMIREZ VELASQUEZ BLANCA INES X

DE: RAMIREZ VELASQUEZ MARTHA DEL SOCORRO X

DE: RAMIREZ VELASQUEZ SAMUEL X

A: SALAZAR COLORADO TERESA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-10-1993 Radicación: 2165

Doc: ESCRITURA 713 DEL 13-10-1993 NOTARIA UNICA DE ANSERMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD EDIFICIO RAMIREZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO TORRES DE RAMIREZ ELVIA X

A: RAMIREZ QUINTERO JOSE DAVID X

A: RAMIREZ VELASQUEZ BLANCA INIES X

A: RAMIREZ VELASQUEZ MARTHA DEL SOCORRO X

A: RAMIREZ VELASQUEZ SAMUEL X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-01-1997 Radicación: 077

Doc: ESCRITURA 1233 DEL 23-05-1996 NOTARIA 17 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $619,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 ADJUDICACION NOTARLA DE HERENCIA DE 1/4 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ VELASQUEZ SAMUEL

A: RAMIREZ ARANZAZU JUAN CARLOS X

Certificado Exento
No válido para efectos comerciales

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 999999202412966 **Nro Matrícula: 103-15385**

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 03:13:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-01-2023 Radicación: 2023-103-6-184

Doc: ESCRITURA 1145 DEL 22-12-2022 NOTARIA UNICA DE ANSERMA VALOR ACTO: $82,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE UNAS CUOTAS PARTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE RAMIREZ MARIA ELVIA CC# 24378570

A: SOCIEDAD "RAMIREZ LOPEZ RL S.A.S ZOMAC" NIT# 9016231111 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-103-3-40 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: LUIS ALEXANDER VELASQUEZ INFANTE

TURNO: 2024-103-1-13231 **FECHA: 03-12-2024**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDUARD ANDREY GOMEZ CASTAÑO
REGISTRADOR SECCIONAL

Certificado Exento
No válido para efectos comerciales